

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1290

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2598 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τριακοσίων σαράντα (340) στρεμ. στη θέση «Πυργάκι» περιφ. κοινότητας Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5749/12.11.92 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Διευθυντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων σαράντα (340) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πυργάκι» Κοινότητας Περιβλέπτου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική και γεωργική έκταση (σιτοκαλαμιές).

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση και γεωργική έκταση (σιτοχαλαμιά) Μαλαμούλη.

Νότια: Δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1992

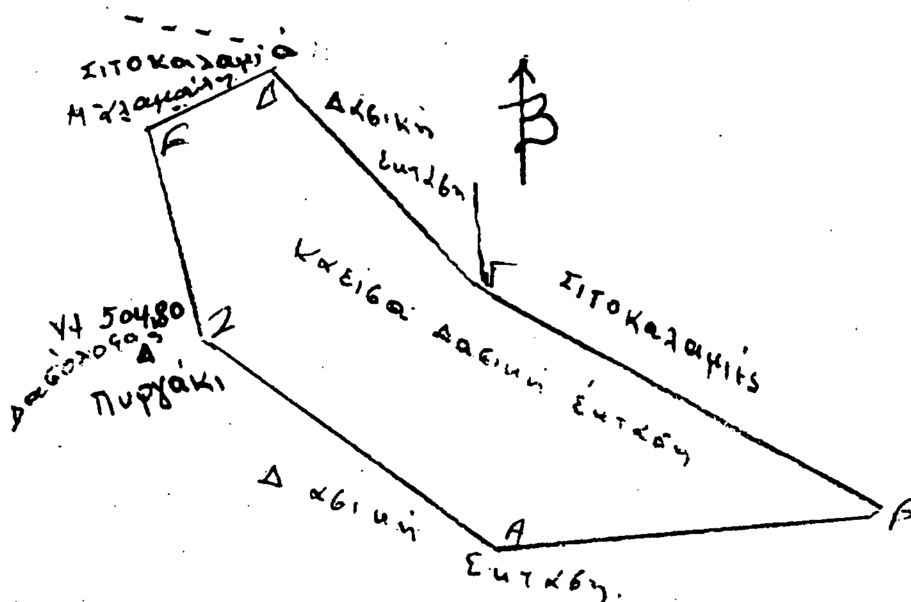
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
Κοινοτης Περιβλεπτου
Θεση Πυργάκι
Ειδος καμενης βλάστησης: Πουρνάρια

Διάγραμμα καμένης εκτασεως
την 11.10.1992

Κλ. 1:10000

α) Δασική εκταση (πουρναρια): (340) τριακόσια σαράντα στρέμματα
(Ανήκει στην 2598/17-11-92 Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας)



Βόλος 3-11-1992
Ο Συντάξας

Κ. Παπαθεοδόσίου
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος -11-92
Ο Δασάρχης

Κ. Σακελλαρίου
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 17-11-1992
Ο Δ/ντης Δασών Ν.

Κ. Σακελλαρίου
Δασολόγος

Αριθ. 2599 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξήντα (60) στρεμμάτων στη θέση «Κοκκινόβραχος» περιφ. κοινότητας Ν. Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5171/12.11.92 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Διευθυντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξήντα (60) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινόβραχος» Κοινότητας Ν. Αγχιάλου προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση και ελαιοπερίβολο.

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

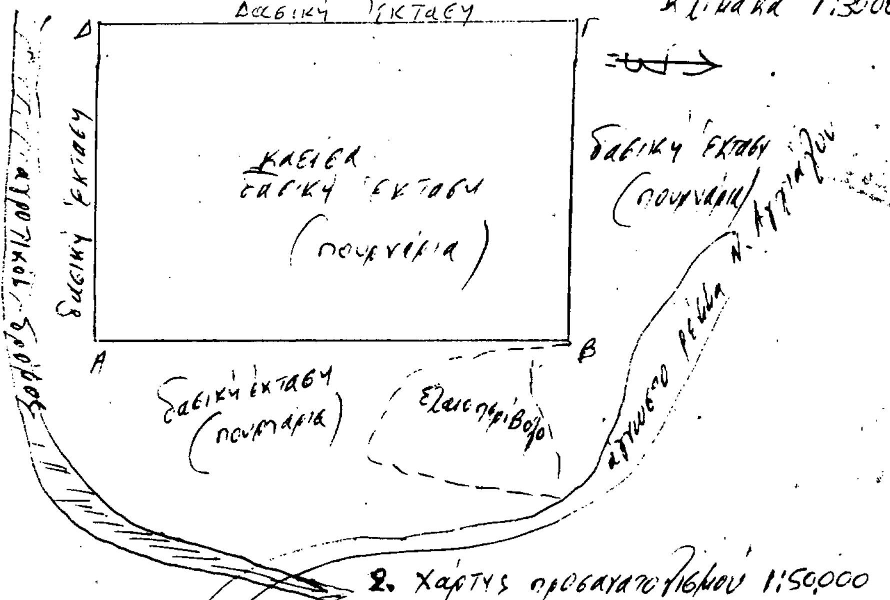
Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

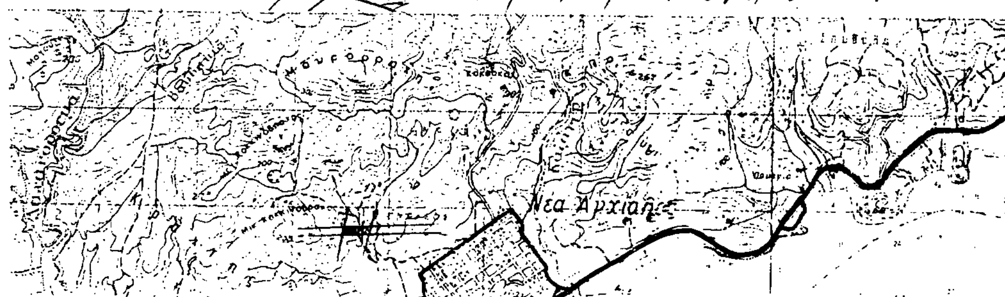
1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που ......κάηκε..........

....

Περιοχή Κοινότητας ...Ν. Αγχιάλου.. θέση ....
Κοκκινόβραχος έκταση ...(60)...εξήντα..στρεμμάτων
(Ανήκει στην ..2599/17-11-92.... Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).



2. Χάρτης προσανατολισμού 1:50.000



..........καείσα... έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 3-11-1992	Βόλος 3-11-1992	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Συντάξας	Ο Δασάρχης Βόλου	Βόλος 17-11-1992
		Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.
[illegible]	Κ. Σακελλαρίου	Κ. Σακελλαρίου
Δασοπόνος	Δασολόγος	Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80865/5515 (3)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ζαρού της Κοινότητας Ζαρού (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 της παρ. 1 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την 62303/5048/5.10.1990 (Δ' 659) Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. Ζαρού των Κοινοτήτων Ζαρού και Νυβρίτου Ν. Ηρακλείου.

5. Το 7397/24.8.1989 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ηρακλείου προς την Κοινότητα Ζαρού την Κοινότητα Νυβρίτου και τους αρμόδιους φορείς.

6. Την 79/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαρού.

7. Την 59/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νυβρίτου.

8. Το 4845/1989 έγγραφο του Επιμελητηρίου Ηρακλείου.

9. Το 402/1989 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ.

10. Το Φ. 900/84/14087 Σ. 1569/1989 έγγραφο της Σχολής Εφ. Αξιωματικών Πεζικού.

11. Το 53482/1989 έγγραφο της ΔΕη (ΔΠΝ/περιοχή Ηρακλείου).

12. Το 2385/1989 έγγραφο της 13ης Εφορίας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων Κρήτης του ΥΠΠΟ.

13. Το οικ. 82159/643/1989 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Το 1278/1989 έγγραφο της Δ/νσης Επιθεώρησης και Συντονισμού ΔΟΥ Ν. Ηρακλείου.

15. Το 2771/1989 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Ηρακλείου.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν .1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

18. Την 2/7.2.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ζαρού της Κοινότητας Ζαρού (Ν. Ηρακλείου) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.5 και Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ζαρού της Κοινότητας Ζαρού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 2.500 κατοίκων για την επόμενη 5ετία με:

α. Την ένταξη οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 στο σχέδιο, και την επέκταση του σε εκτάσεις αραιοδομημένες και πυκνοδομημένες και την δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον χάρτη Π1-5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μέσος σ.δ.
Άνω Ζαρός	83 κατ/Ηα	1,00
Κάτω Ζαρός	83 κατ/Ηα	1,00

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Την χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών πόλης στο νότιο τμήμα του οικισμού και την διατήρηση των τοπικών κέντρων στις δύο πολ. ενότητες κατά μήκος των οδικών αξόνων.
- Την δημιουργία χώρων πρασίνου στη θέση Τρυπητή και σε κατάλληλους χώρους των πολ. ενοτήτων, μεταξύ των οποίων και κατά μήκος των ρεμάτων που διασχίζουν τον οικισμό από ΒΑ προς ΝΔ όπου αυτό είναι δυνατό.
- Την χωροθέτηση ενός νηπιαγωγείου ανά πολ. ενότητα.
- Τη διατήρηση των δημοτικών σχολείων στις θέσεις που βρίσκονται σήμερα.
- Τη διατήρηση του Γυμνασίου στην θέση που βρίσκεται σήμερα.
- Τη χωροθέτηση Λυκείου σε συνέχεια του υπάρχοντος Γυμνασίου.
- Τη χωροθέτηση ενός παιδικού σταθμού ανά πολ. ενότητα.
- Τη χωροθέτηση σε συνεχόμενες εκτάσεις περιφερειακού Ιατρείου, Αγροτικού Κτηνιατρείου και ΚΑΠΗ.
- Τη διατήρηση του γηπέδου στην θέση Τρυπητή όπου βρίσκεται και σήμερα.
- Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκ/σεων σε επαφή με τους χώρους Γυμνασίου, Λυκείου, περίθαλψης και κεντρικών λειτουργιών πόλης.
- Τη χωροθέτηση Πνευματικού Κέντρου και ανοικτού θεάτρου στην θέση Τρυπητή.
- Την κατάργηση 2 νεκροταφείων που βρίσκονται στο νότιο τμήμα του οικισμού και την διατήρηση του ευρισκόμενου στο βόρειο τμήμα του (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).
- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσης γενικής κατοικίας.

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνονται στους πίνακες Α11.2.1α και Α11.6.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στον χάρτη Π1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Προστασία της δασικής έκτασης βόρεια του οικισμού.
- Αναδάσωση εκτάσεων στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού.
- Προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

Γ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον ίδιο χάρτη Π1.3 σε χλ. 1:5000. Οι βασικώτερες παρεμβάσεις είναι:

- Χάραξη παρακαμπτηρίου αρτηρίας στο βορειοανατολική τμήμα του οικισμού.
- Χάραξη συλλεκτήριας οδού στο νότιο όριο της επέκτασης Κάτω Ζαρού.
- Δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων.
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης σε κατάλληλες θέσεις του οικισμού.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π11.1 και Π11.2 σε κλ. 1:5000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης: – Αντικατάσταση και επέκταση του εσωτερικού δικτύου διανομής.

- Κατασκευή νέων δεξαμενών που υδροδοτούνται από τις πηγές «Στέρνας» και «Βοτόμου» στις περιοχές «Κούλε» και «Παπούρα».

β. Δίκτυο αποχέτευσης – απορροή ομβρίων – διάθεση απορριμάτων:

- Κατασκευή κλειστού αποχετευτικού αγωγού στην περιοχή «Αχελωνιά».
- Εφαρμογή του άρθρου 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού για δόμηση κατά μήκος των ρεμάτων που διασχίζουν τον οικισμό από ΒΑ προς ΝΔ.
- Ολοκλήρωση της κατασκευής των αποχετευτικών αγωγών και του βιολογικού καθαρισμού που προβλέπεται από υπάρχουσα μελέτη στη θέση Αγ. Ελευθέριος.
- Διατήρηση του χώρου συγκομιδής των απορριμάτων στην σημερινή του θέση.
- Σύνταξη μελέτης για την μελλοντική συγκέντρωση και διάθεση των απορριμμάτων τόσο του Ζαρού και των γειτονικών οικισμών Καμάρες, Βορίζια, Νίβρυτος, Γέργερη, με στόχο την βιομηχανική επεξεργασία τους και επαναχρησιμοποίησή τους στη γεωργία.

γ. Ενεργειακό/Τηλεπικοινωνιακό Σύστημα:

- Επέκταση του δικτύου ηλεκτροδότησης στις περιοχές επέκτασης του οικισμού
- Επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών και εγκ/ση στον οικισμό θαλάμων αστικής και υπεραστικής τηλεπικοινωνίας.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία του οικισμού από θεομηνίες – πυρκαγιές – σεισμούς και ειδικότερα:

- Την δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας του Δάσους βόρεια του οικισμού:
- Την δημιουργία συστήματος σημείων υδροληψίας με πυροσβεστικούς

χρουνούς.

– Τον καθορισμό ως χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού:

α) των αυλών των Δημοτικών σχολείων και του Γυμνασίου και

β) της περιοχής του γηπέδου ποδοσφαίρου.

– Τον καθορισμό ως χώρων περίθαλψης και στέγασης εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές κ.λπ.), της αυλής και του κτιρίου του Γυμνασίου.

– Κατά την μελέτη των κατασκευών πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η Γεωλογική – Γεωτεχνική μελέτη που συντάχθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι γενικές κατευθύνσεις αυτής συνοψίζονται στα παρακάτω:

– Να λαμβάνονται μέτρα προστασίας των οικοδομών που ανεγείρονται στις θέσεις με υψηλό υδροφόρο ορίζοντα.

– Η θεμελίωση να γίνεται στο βραχώδες ή συνεκτικό υπόβαθρο ή σε ενάντια περίπτωση να σχεδιάζεται κατάλληλα για την αντιμετώπιση ενδεχομένων ολικών ή διαφορικών καθιζήσεων.

– Να λαμβάνονται μέτρα προστασίας (όπου απαιτείται) από ενδεχόλμενη αστοχία των ανάντι ή κατάντι βραχωδών πραγών.

– Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές των ρεμμάτων που καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 6 Κτιριοδομικού Κανονισμού.

– Απαγορεύεται η δόμηση στις περιοχές με σπηλαιώσεις και τεράστιες γεωμορφολογικές κλίσεις.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πρωτοτύπων πέντε (5) χαρτών και δύο πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

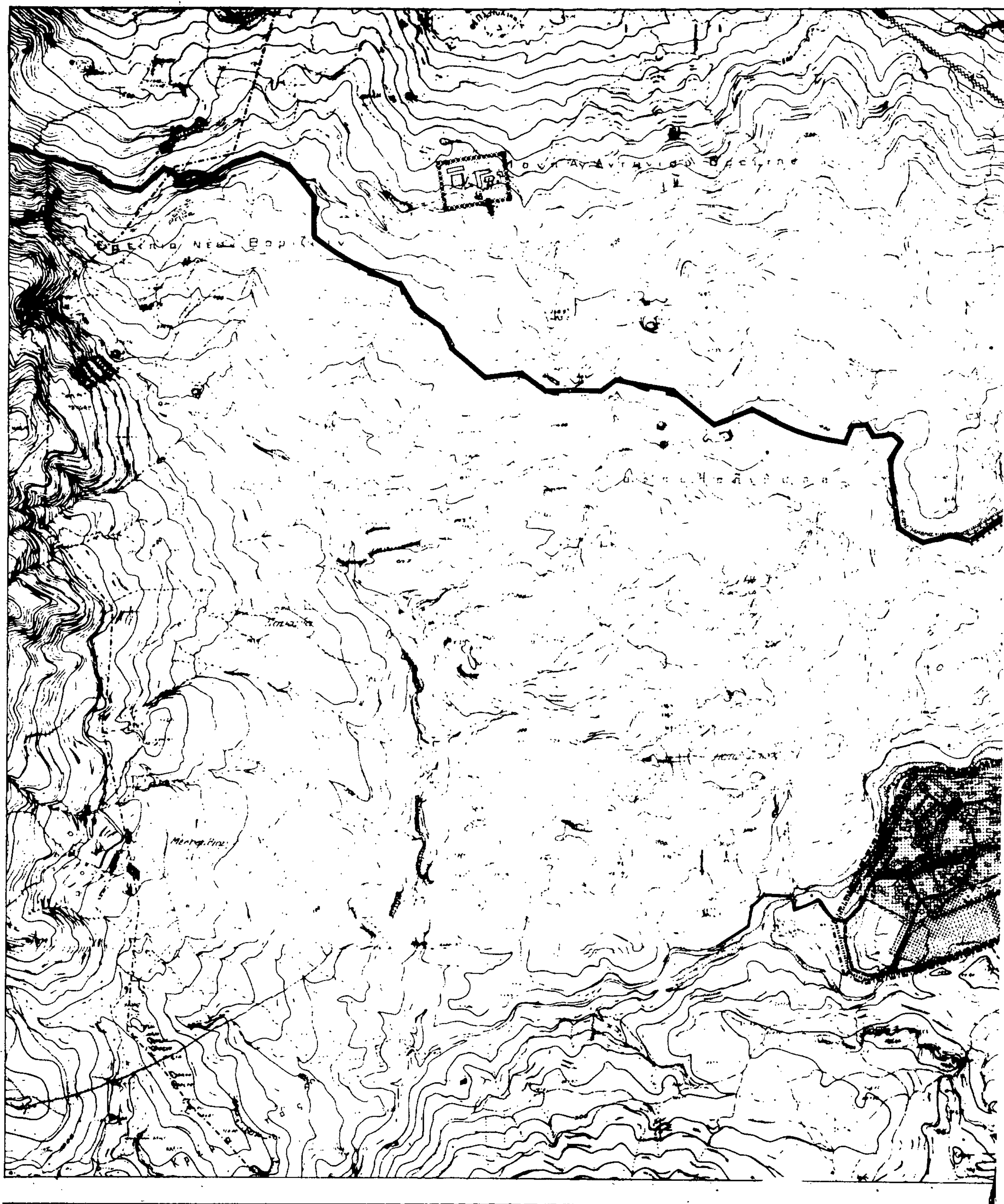
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

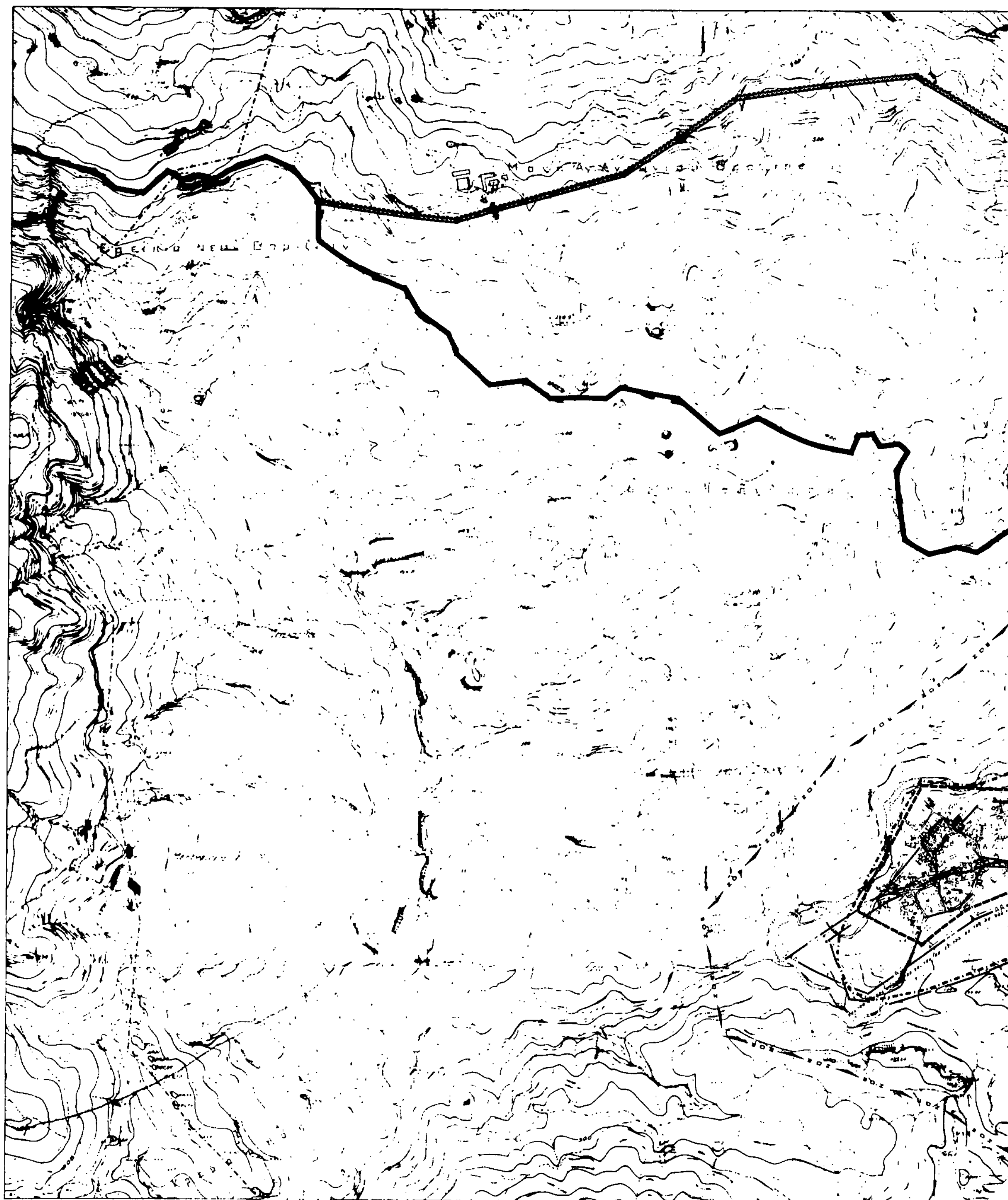
Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1992

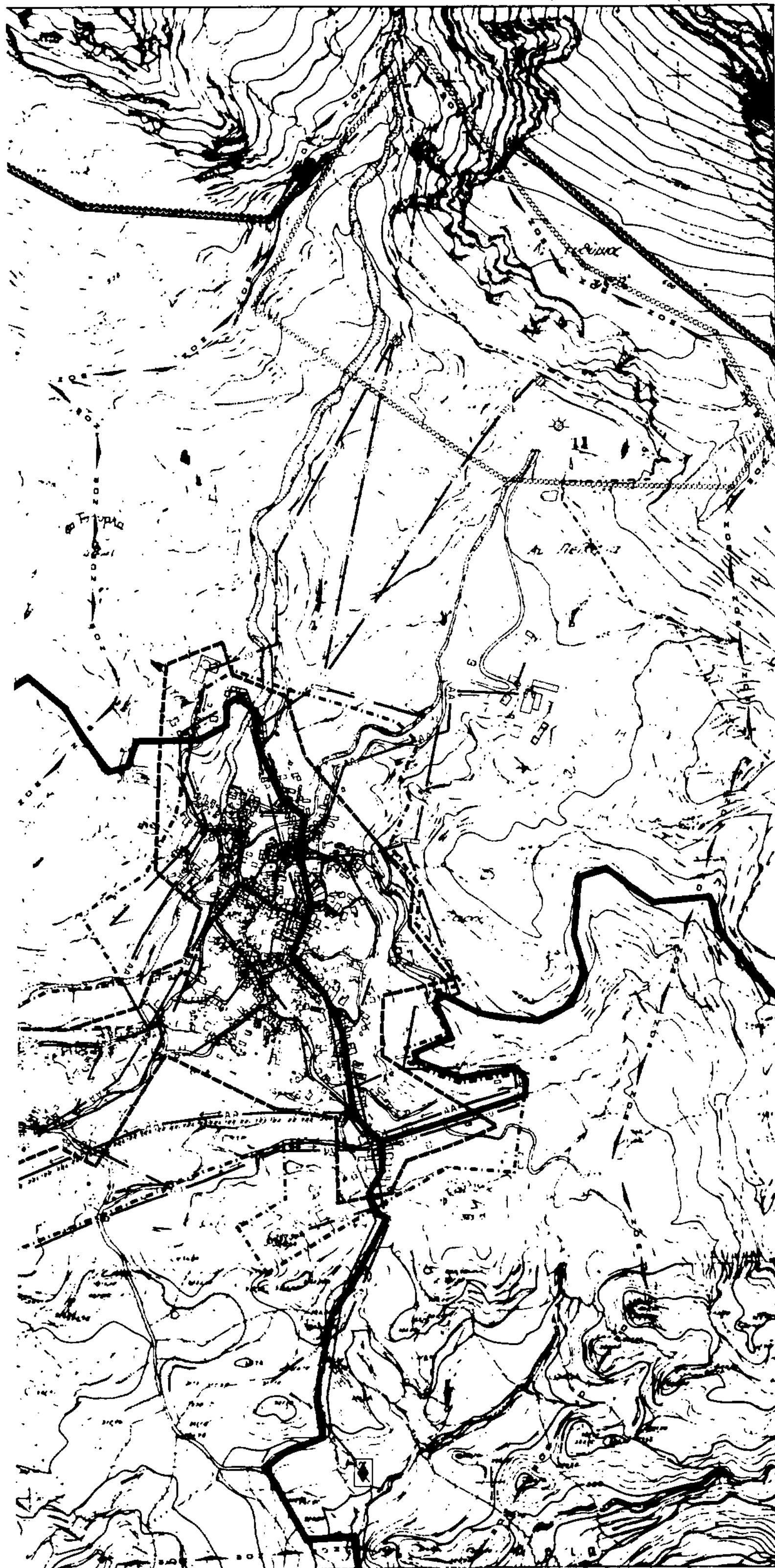
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
υπομνημα
Ορια δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Ορια οικισμού προ του 23
Limits of pre 1923 settlement
Συστημα πεζοδρομιων
Pedestrian streets
Ορια σχεδιου πολης 1992
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Βιομηχανια
Βιοτεχνια
Manufacturing
Κατοικια
Residential area
Αθλητισμος
Πρόνοια
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Αστικο πρασινο ελευθεροι χωροι
Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits
Ορια ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης αναβαθμισης
Environment improvement zone limits
Ορια ζωνης αναπλασης
Renewal area limit
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit
Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Γηπεδα
Playing fields
Παιδικος σταθμος
Infant school
Σταδια
Stadiums
Γηροκομειο - Κ.Α.Π.Η.
Home for the aged
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γυμναστηριο
Gymnasium
Νηπιαγωγειο
Nursery
Γηπεδα μπασκετ-τεννις-βολλευ
Basket, tennis, volley ball fields
Θεατρα
Theaters
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Περιφερειακο ιατρειο
Regional dispensary
Αγροτικο κτηνιατρειο
Rural veterinary
Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces
Σταθμος φορτηγων
Truck station
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000
Φ - 35° 07' 30"
Λ - 24° 52' 30"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1972
ομαδα μελετης
ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ Θ. πολ/μος
ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ. αρχ/κτων
ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Ε.
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ Γ.
συνεργατες
ΣΑΡΡΗΣ Ε. αρχ/κτων
ΣΟΦΟΥΛΑΚΗΣ Μ. αρχ/κτων
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ Ι. αρχ/κτων
Π-Ι ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-Ι.3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΖΑΡΟΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
νομος ηρακλειου





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

υπομνημα

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Αρτηρια
Arterial street

Ορια Πραγματικης πολης
Development area limits

Ορια σχεδιου πολης
Town-plan boundaries

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Εγκαταστασεις υπογειας συλληψης
Subsurface intake installations

Εγκαταστασεις επιφανειακης συλληψης
Surface intake installation

Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου
Location of water treatment installation

Οριο ζωνης προστασιας υδροληψιας
Limits of intake protection zone

Υδραγωγειο ποσιμο νερου
Conveyance conduit, potable water,

με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, open system

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tanks

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Main sanitary sewer

Σημεια εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plan

Διαδρομη απορριματοφορων
Collection vehicle tour

Χωρος διαθεσης απορριματων
Area of solid wastes disposal

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Ζωνη πυρασφαλειας
Fire-proof zones

Γ-80865/92
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ζαρού της Κοινότητας Ζαρού (Ν. Ηρακλείου).

11 Δεκεμβρίου 1992

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
Φ - 35° 07' 30''
Λ - 24° 52' 30''

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1972

ομαδα μελετης

ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ Θ. πολ/μος
ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ. αρχ/κτων
ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Ε. τ/μ. π/μ.
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ Γ. π/μ.

συνεργατες

ΣΑΡΡΗΣ Ε. αρχ/κτων
ΣΟΦΟΥΛΑΚΗΣ Μ. αρχ/κτων
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ Ι. αρχ/κτων

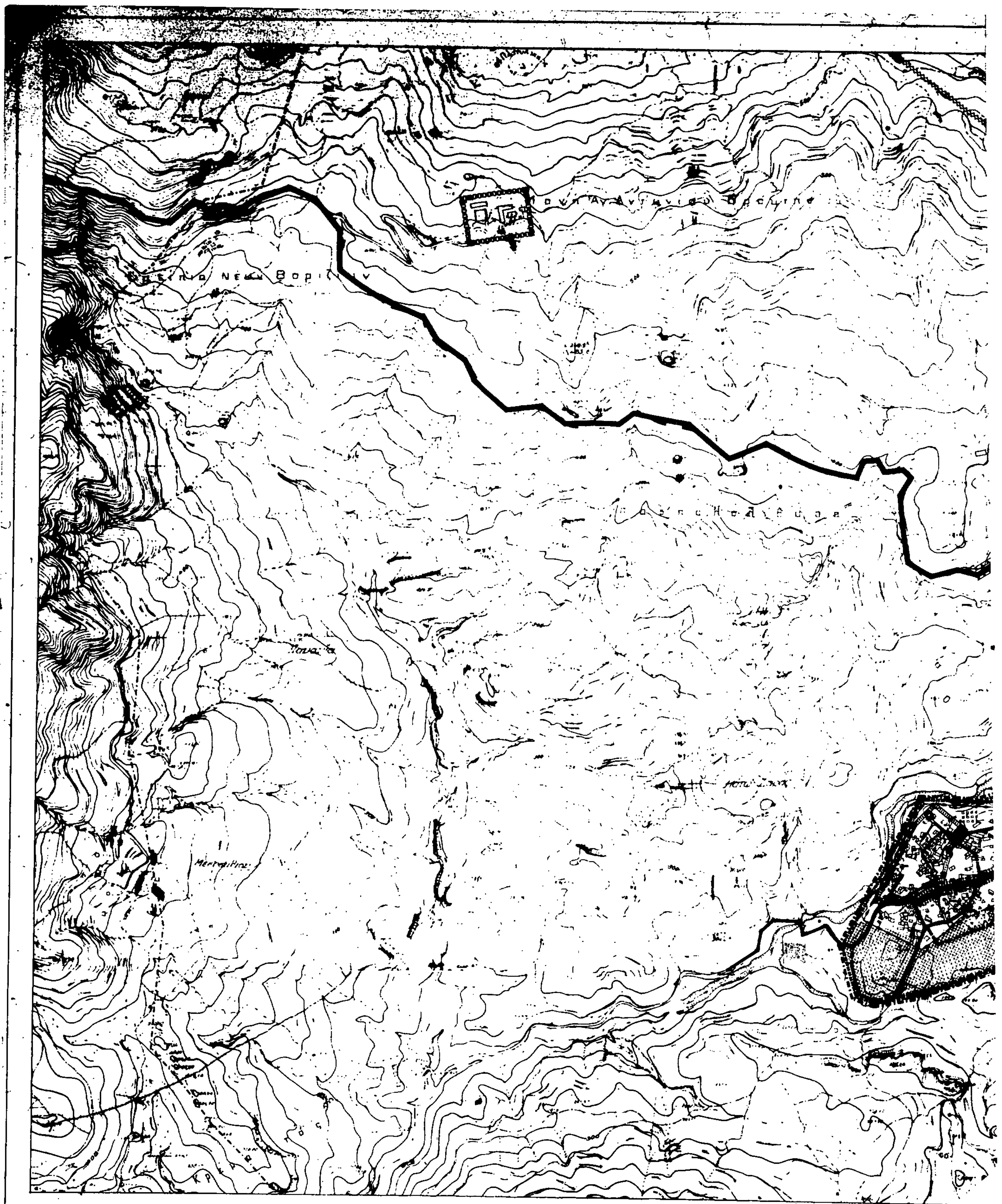
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-ΙΙ.1

ΥΔΡΕΥΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
οικισμου και ευρυτερης περιοχης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΙΟΥΝΙΟΣ [illegible]

ΖΑΡΟΣ
νομος ηρακλειου



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

υπομνημα

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1992
Town-plan boundaries 1987

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

1. Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre, district/neighborhood

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Αθλητισμος
Sports

Προνοια
Welfare

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism, recreation

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green urban open spaces

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specialty financial incentive limit

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit

Γ-80865/92
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ζαρού της Κοινότητας Ζαρού (ν. Ηρακλείου).

11 Δεκεμβρίου 1992
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000
Φ - 35° 07' 30''
Λ - 24° 58' 30''

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ομαδα μελετης

ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ Β. πολ/μος
ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ. αρχ/κτων
ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Β. τ/μ. π/μ.
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ Γ. π.μ.

συνεργατες

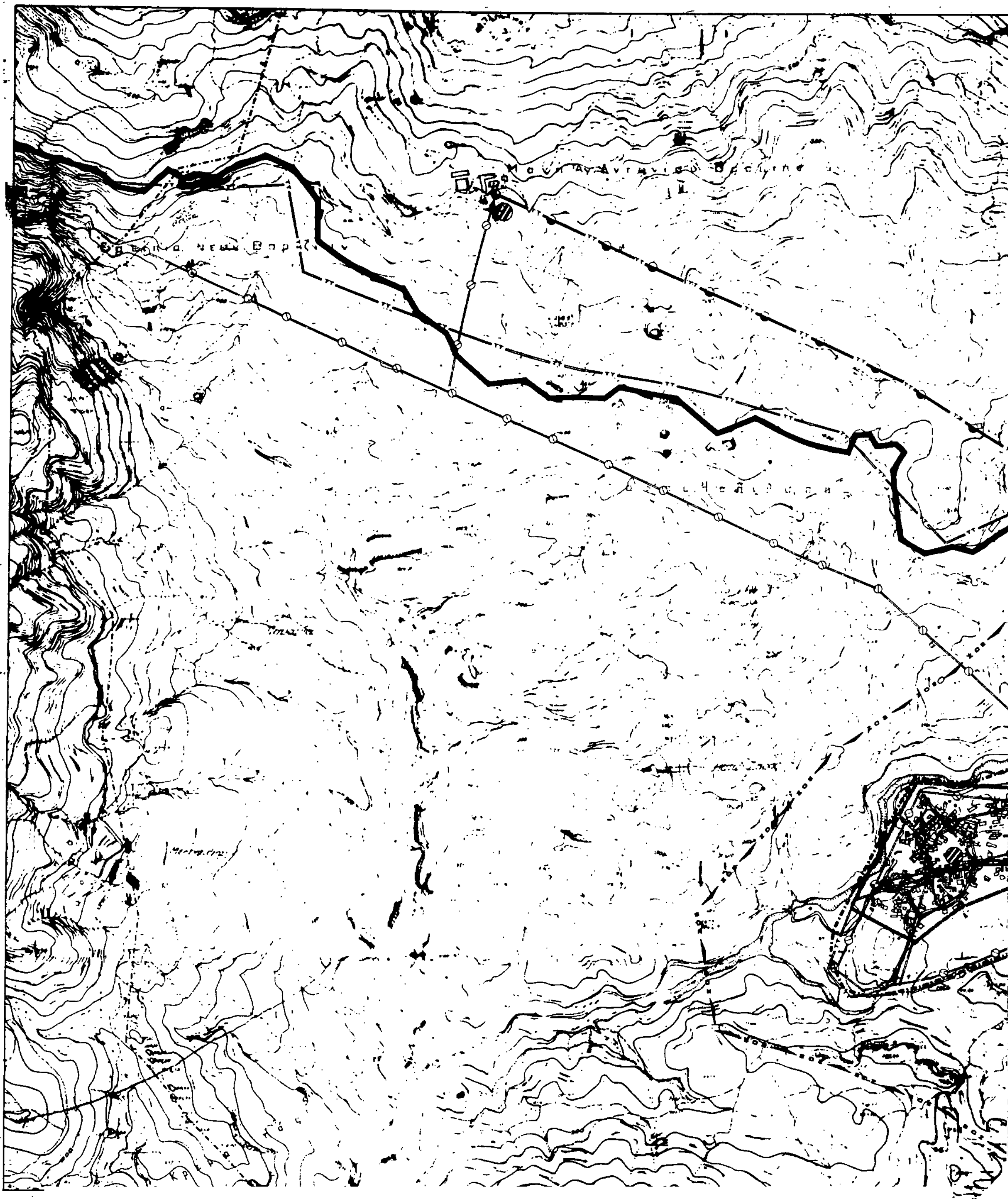
ΞΑΡΡΗΣ Β. αρχ/κτων
ΞΟΦΟΥΛΑΚΗΣ Μ. αρχ/κτων
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ Ι. αρχ/κτων

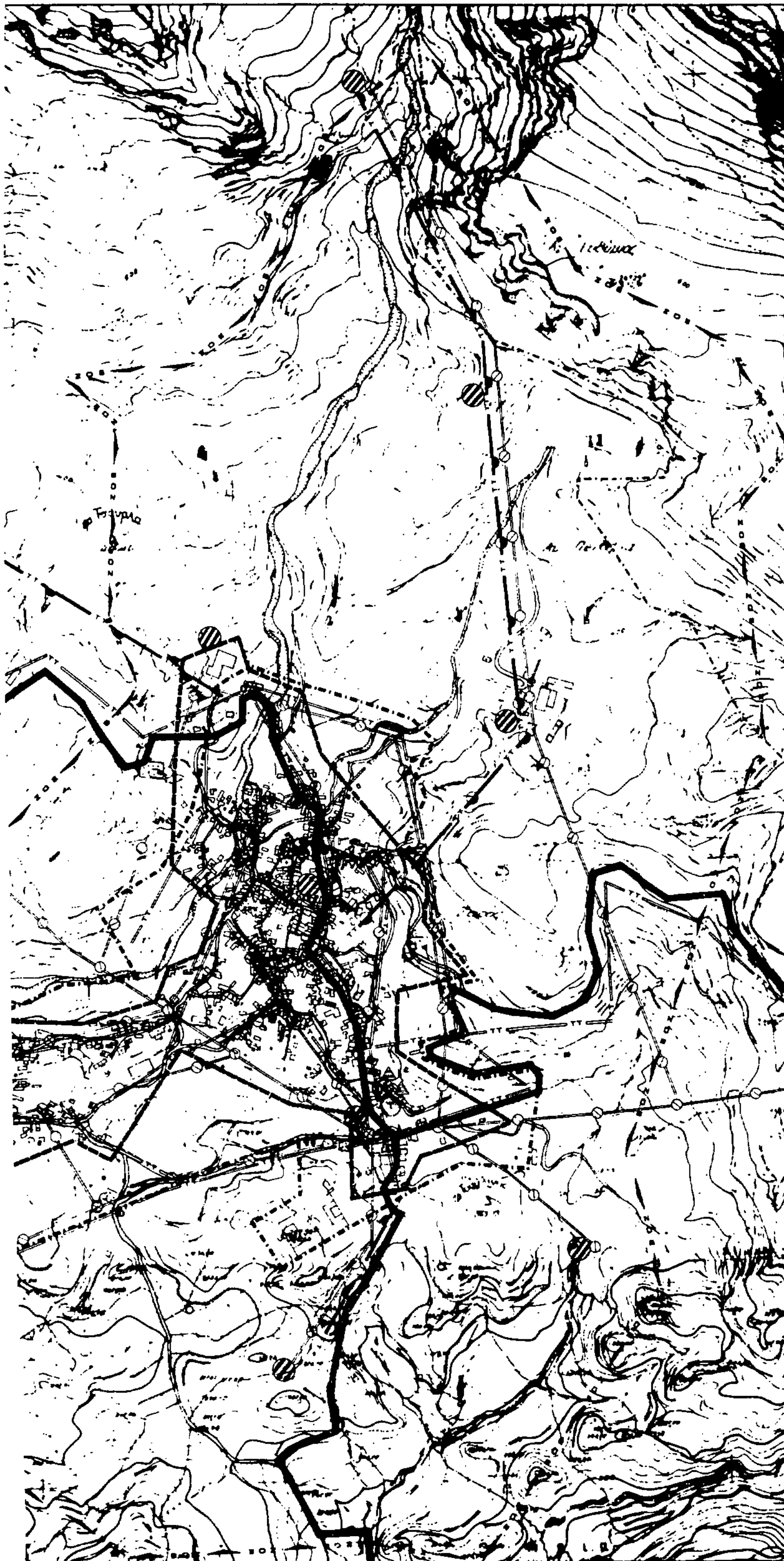
Π-Ι ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-Ι.5 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΖΑΡΟΣ
νομος ηρακλειου





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

υπομνημα

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Αρτηρία / Arterial street
- Όρια Πραγματικής πόλης / Development area limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1992 / Town plan boundaries 1992
- Όρια Ζ.Ο.Ε. / Urban development control zone limits
- Εναέρια τηλεφωνική γραμμή / Aerial telephone line
- Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή / Underground telephone line
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών / Telecommunication centre
- Telecommunication services
- Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Υποσταθμοί Δ.Ε.Η. / Secondary stations of Δ.Ε.Η.

Γ.80865/92
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ζαρού της Κοινότητας Ζαρού (Ν. Ηρακλείου).

11 Σεπτεμβρίου 1992
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
Φ - 35° 07' 30''
Λ - 24° 52' 30''

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978

ομαδα μελετης

ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ Θ. πολ/μος
ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ. αρχ/κτων
ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Ε. τ/μ.-π/μ.
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ Γ. π./μ.

συνεργατες

ΣΑΡΡΗΣ Ε. αρχ/κτων
ΣΟΦΟΥΛΑΚΗΣ Μ. αρχ/κτων
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ Ι. αρχ/κτων

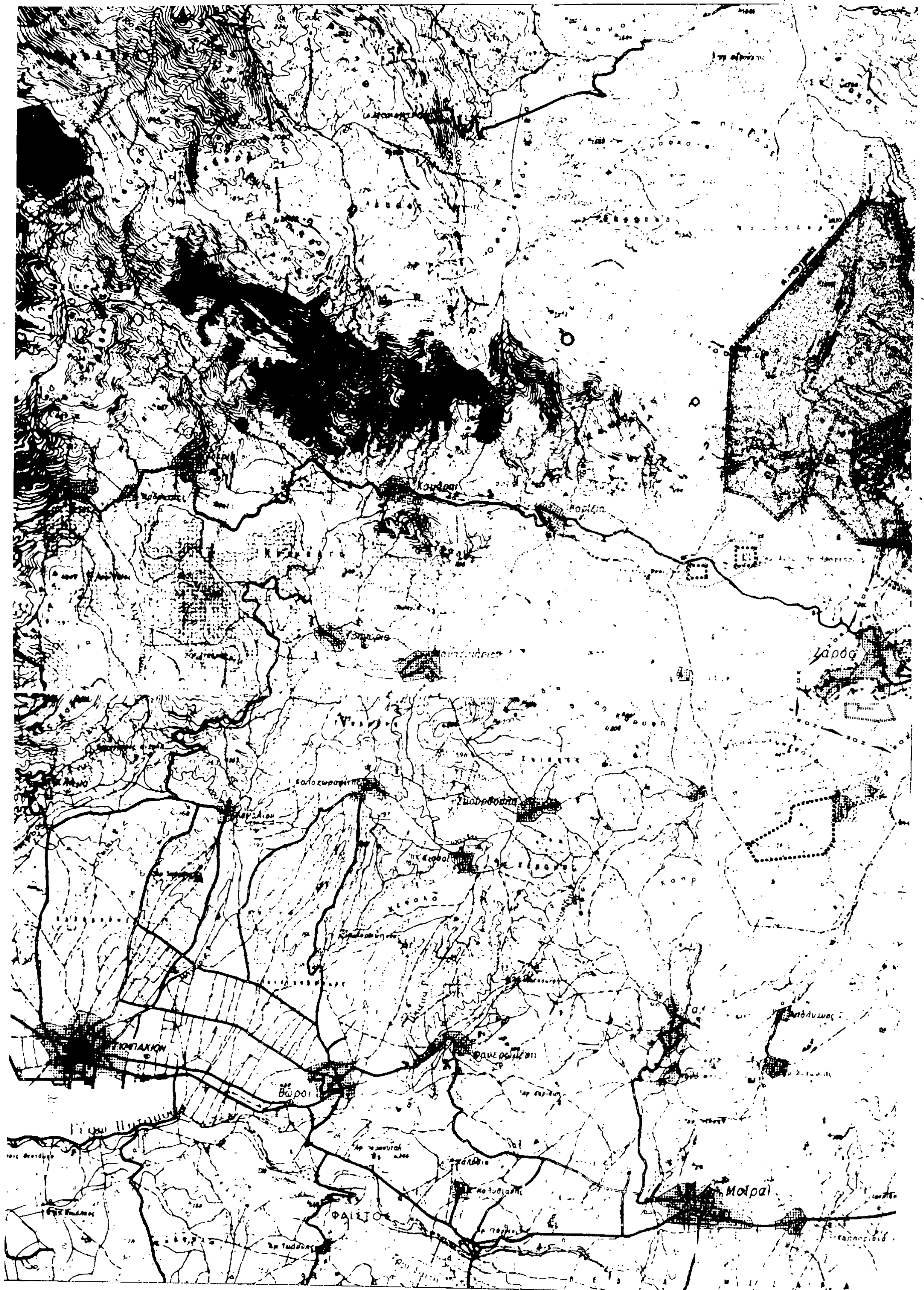
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-ΙΙ.2

ΤΗΛΕ/ΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
οικισμου και ευρυτερης περιοχης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΙΟΥΝΙΟΣ

ΖΑΡΟΣ
νομος ηρακλειου


Βώροι
Μοίραι



υπομνημα

- Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος:
  Protected ecosystems of special interest
- Ζωνη προστασιας δασων
  Protected woodlandzone
- Αναδασωση
  Reforestation
- Φυτευσεις προστασιας-αναδειξης
  Planting for protection and enhancement

Κάτω Ασίτες
Άνω Ασίτες
Γεργέρη
Αρ. Βαρβάρα

Γ. 80865/92
Εγκρίνεται Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ζαρού της Κοινότητας Ζαρού (Ν. Ηρακλείου).
11 Σεπτεμβρίου 1992
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
Φ - 35° 07' 30"
Λ - 24° 52' 30"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ομαδα μελετης

ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ Β. πολ/μος
ΠΕΤΡΑΚΗΣ Γ. αρχ/κτων
ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Ε.
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ Γ.

συνεργατες

ΧΑΡΡΗΣ Ε. αρχ/κτων
ΣΟΦΟΥΛΑΚΗΣ Μ. αρχ/κτων
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ Ι. αρχ/κτων

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.4**

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΖΑΡΟΣ
νομος ηρακλειου

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΡΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ :ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1992

	Πληθυσμός Πολεοδομικ. Ενότ.81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομικ. Ενότητας (Ηa)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (Βάσει πρότ)	Σταθερότυπο ωφ.επιφ. κατοικίας (μ2/κάτ)	Σταθ/πο γης για κοιν+τεχ υποδμ2/κάτ	Πυκνότητα πολ.ενότ. (επιτρ. κάτ/Ηa)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ Πολ.Ενότ (κατ.)	Απομείν. Χωρ. κατά Πόλ. (εν.κάτ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u}10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική ενότητα1+2	2398	91,4	1	35	85	83	0,55	4172	1774
Σύνολο Πολεοδο,.Ενότητ									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ:Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές 8θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΡΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ+ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηa) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1992	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 1992	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 1987	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ 1987-1992	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(5)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρην.Πλημ.)						
Αστυνομικό Τμήμα	(7887)	0,08	(623)	450	173	1
Οργαν.κοινής ωφέλειας	(7887)	0,04μ2/κ	(315)	1050	Ø	1
Δημόσιες Τράπεζες						
2.ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	(7887)	0,15 μ2/κ	(1183)	500	683	1
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Κεντρική πλατεία						
πάρκο	2498	5,5 "	13739		13739	
Πλατείες γειτονιάς	2498	1,5 "	3747		3747	
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2498	1,2 "	[illegible]	620	2378	1
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	(7887x0,09)	[illegible],11μ2/μαθ	7808	6000	2808	1
Δημοτικό	2498x0,10 "	11μ2/μαθ	2748	4200	1452	2
Λύκειο	7887x0,09					
Νηπιαγωγεία	2498x0.02νήπ	20μ2/βήπ	999	480	519	2
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΙΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο Υγείας-ΙατρείοΙΚΑ						
ή Υγειονομικός Σταθμός	(7887)	0,3μ2/κ	2366	600	1766	
παιδικοί/βρεφικοί Σταθμοί	2498	0,3μ2/κ	749+	220	529	
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7887	5,5μ2/κατ	43378	(13000)	30378	(1)
9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2498	2μ2/κατ	4996	Ø	4996	
10.ΝΑΟΣ	2498	1μ2/κατ	2498	4280	Ø	
11.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2498	1μ2/κατ	2498	5600	Ø	3